

H O T Ă R Ă R E A nr. 292
din 5 noiembrie 2015

privind aprobarea schimbului de teren și clădiri, între Municipiul Tîrgu Mureș și Parohia Romano-Catolică nr.1 Tîrgu Mureș

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 57.479 din 20.10.2015, prezentată de Direcția Școli, privind aprobarea schimbului de teren și clădiri, între Municipiul Tîrgu Mureș și Parohia Romano-Catolică nr.1 Tîrgu Mureș, avizele comisiilor de specialitate precum și amendamentul făcut de către d-nul consilier Soos Zoltan în Plenul Ședinței Consiliului local,

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, Legea Educației Naționale,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 1, alin. (9), art. 45 alin. (1), precum și art. 115 alin. (1) lit."b" " din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă schimbul de teren și clădiri între Municipiul Tîrgu Mureș și Parohia Romano-Catolică nr.1 Tîrgu Mureș, după cum urmează:

- Municipiul Tîrgu Mureș, cedează dreptul de proprietate asupra construcției situate în Tîrgu Mureș, str. Revoluției, nr.9, Liceul Vocațional de Artă (construcția nouă) identificată în CF nr.125143, nr.cadastral/nr.topografic 125143-C4 Școală compusă din:

- Parter: 1 atelier, 4 săli de curs, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării, 1 vestiar;
- Mansardă: 1 birou, 1 baie, 1 casa scării, 1 hol, 2 săli de curs.

și construcției situate în Tîrgu Mureș, str.Revoluției, nr.9, identificate în CF nr.125143, nr.cadastral/nr.topografic 125143- C5 Școală compusă din:

- Parter: 3 săli de curs, 2 holuri, 1 casa scării, 1 magazie;
- Etaj I: 3 săli de curs, 2 holuri, 1 casa scării, 1 vestiar;
- Etaj II: 4 săli de curs, 2 holuri, 1 casa scării;
- Etaj III: 3 săli de curs, 2 holuri, 1 casa scării.

- Parohia Romano-Catolică nr.1 Tîrgu Mureş, cedează dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str.Horea, nr.23, identificat în CF nr.97360/N, nr.cadastrl:719/1/1/1/2, 718/2, 719/2/2, 719/3/2 (5343), teren intravilan în suprafaţă de 1690 mp. iedificat cu: C1 Şcoala din cărămidă, acoperită cu tiglă S+P cu 2 corpuri de clădire:

- Corp A: la subsol: 1 hol pivniţă, 1 pivniţă nr.1;
la parter: 1 sală CT, 1 magazie nr.1, 1 ho, 1 grup sanitar băieţi, 1 grup sanitar fete, 1 magazie nr.2, 1 magazie nr.3.
- Corp B: la subsol: 1 pivniţă, nr.2
La parter: 1 arhivă, 1 cabinet medical, 1 magazie nr.4, 1 hol, 1 sală nr.1, 1 bibliotecă, 1 sală de sport, 1 vestiar, 1 sală nr.II, 1 sală nr.III, 1 sală nr.IV, 1 sală nr.V, 1 laborator de chimie, 1 coridor nr.I, 1 coridor nr.II, 2 terase, 1 gang ,

conform modelului de contract de schimb, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Schimbul de teren şi clădiri se realizează după primirea aviului favorabil de la Inspectoratul Şcolar Judeţean Mureş şi conform prevederilor Codului civil, precum şi a raportului de evaluare cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Diferenţa de preţ dintre terenul şi clădirile coschimbate, este de 209 EURO ce se achită de către Parohia Romano-Catolică nr. 1 în favoarea Municipiului Tîrgu Mureş.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local municipal nr. 90 din 27.03.2008.

Art. 4. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Tîrgu Mureş, dl Dr.Dorin Florea, să semneze actele de la art.1 ale prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin Direcţia Şcoli.

**Preşedinte de şedinţă
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
jrs. Andrei Mureşan**

CONTRACT DE SCHIMB

Încheiat astăzi

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ , cu sediul în Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei, nr.3, Tîrgu Mureș, reprezentat prin Dr.Dorin Florea –Primar și Kiss Imola, director economic, în calitate de copermutant prim, pe de o parte,

și

1.2. PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ NR.1 TÎRGU MUREȘ, cu sediul în Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor, nr.61 , reprezentată de Olah Denes- Protopop-paroh, în calitate de copermutant secund, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de schimb, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Copermutantul prim declară că dau în deplină proprietate copermutantului secund imobilul proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș, situat în Tîrgu Mureș, str. Revoluției, nr.9, format din construcții în suprafață de 437 mp , identificat în CF nr.125143, nr.cadastral/nr.top 125143-C4 și nr.cadastral/nr.top 125143-C5.

2.1.1. Imobilul supus schimbului de către copermutantul prim a fost evaluat la suma de 483.051 euro.

2.1.2 În schimbul proprietății asupra acestui imobil, primesc de la copermutantul secund, dreptul de proprietate asupra imobilului clădire și teren aferent , situat la Tîrgu Mureș, str.Horea, nr.23, identificat în CF nr.97360/N, cu nr.cadastral :719/1/1/1/2, 718/2, 719/2/2 și 719/3/2 (5343).

2.2. Copermutantul secund declară că dau în deplină proprietate copermutantului prim, imobilul clădire și teren aferent , situat la Tîrgu Mureș, str.Horea, nr.23.

2.2.1. Imobilul supus schimbului de către copermutantul secund a fost evaluat la suma de 482.842 euro.

2.2.2 În schimbul proprietății asupra acestui imobil, primesc de la copermutantul prim, dreptul de proprietate asupra imobilului, situat la Tîrgu Mureș, str. Revoluției, nr.9, format din construcții în suprafață de 437 mp , identificat în CF nr.125143, nr.cadastral/nr.top 125143-C4 și nr.cadastral/nr.top 125143-C5.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Transmiterea proprietății asupra imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Revoluției, nr.9 are loc de azi, data dedata autentificării prezentului contract.

3.2. Transmiterea proprietății asupra imobilului situat la Tîrgu Mureș, str.Horea, nr.23 , are loc de astăzi, data autentificării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Copermutanții (coschimbașii) au obligația să predea reciproc bunurile care fac obiectul prezentului contract.

4.2. Imobilul menționat mai sus este liber de orice sarcini, este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului prim, de la data dobândirii și până în prezent.

4.3. Imobilul menționat mai sus este liber de sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului secund de la data dobândirii și până în prezent.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

5.1. Copermutanții cunosc situația juridică și de fapt a acestor imobile, ce formează obiectul prezentului contract de schimb, ca fiind cea descrisă mai sus și garantează că nu sunt grevate de sarcini și răspund reciproc împotriva evicțiunii, conform art. 1337 Cod civil.

5.2. Transmiterea proprietății și posesiunii fiecăruia dintre cele două imobile are loc, fără îndeplinirea altor formalități, de astăzi, data autentificării prezentului contract.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate, la zi, conform certificatelor nr.

..... și nr., ambele eliberate de, urmând ca de astăzi, data autentificării, să treacă în sarcina noilor proprietari.

6.2. Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte între copermutanți, afară de diferența de 209 euro, rezultată în urma evaluării, care va fi plătită de copermutantul secund către copermutantul prim.

6.3. Taxa de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de copermutanți, în părți egale.

6.4. Părțile declară, potrivit art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, că vor îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

6.5. Prezentul contract de schimb a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

COPERMUTANT PRIM
MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ

Dr.Dorin Florea –Primar

Kiss Imola, director economic

COPERMUTANT SECUND
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ NR.1
TÎRGU MUREȘ
Olah Denes- Protopop-paroh